

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД



## НАРЕДБА №8

за разрешаване, функциониране и  
премахване на преместваеми обекти на  
територията на Община Разград

**ГЛАВА ПЪРВА**  
**ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ЕЛЕМЕНТИ НА**  
**ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ**

**Раздел I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1.** /1/ С тази наредба се определят реда и правилата за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности, елементи на градското обзавеждане, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на Община Разград, които за краткост се наричат “преместваеми обекти” по смисъла на чл.5б от Закона за устройство на територията.

/2/ По смисъла на тази наредба “преместваеми обекти” са:

1. обекти за търговски и обслужващи дейности - маси, павилиони, кабинни и други, които не са трайно свързани с терена;
2. елементи на градското обзавеждане - спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други, които не са трайно свързани с терена;
3. рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, върху недвижими имоти.

**Чл.2.** /1/ Тази наредба установява реда за поставяне на обектите по чл.1 върху поземлени и недвижими имоти – държавна, общинска и частна собственост, отговарящи на изискванията на контролните органи.

/2/ При спазване на изискванията на тази наредба върху незастроени поземлени имоти могат да се разполагат до реализиране на подробния устройствен план преместваеми обекти, свързани с ползването на имотите за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, детски и спортни площадки и други подобни открити обекти.

/3/ Обектите по чл.1 могат да се свързват с инженерни мрежи, когато одобряващия орган прецени, че това е целесъобразно, посредством временни връзки, което изрично се вписва в разрешението за поставяне.

**Чл.3.** /1/ Обектите по смисъла на чл.1, ал.2, т.1 и т.2 на тази наредба се поставят на места, определени по схема, одобрена от главния архитект на общината, съгласувана при необходимост с експлоатационните дружества и специализираните контролни органи, а при преференциални условия след решение на Общинския съвет.

/2/ Схемата по ал1 за имоти – държавна собственост, се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи – с областния управител.

**Чл.4.** За обектите по смисъла на тази наредба се издава разрешение за поставяне от кмета на Община Разград или упълномощено от него лице /приложение 1/.

**Чл.5** /1/ При настъпване на смърт, влизане в сила на съдебни решения след развод и делба, правоимащите в качеството си на правоприемници по отношение на разрешителното, следва да потвърдят в едномесечен срок желанието си да се ползват от тези права с молба до Кмета на общината.

/2/ При покупко-продажба между физически и юридически лица, новият собственик може да сключи договор по чл.9 за срока на валидност на издаденото разрешение.

/3/ В случаите по ал.1 и ал.2 новият собственик е длъжен да спазва процедурата по чл.8 и чл.9.

**Чл.6.** Във всички случаи при промяна на собствеността на съоръжението, новите собственици са длъжни да уведомят в 7/седем/ дневен срок дирекция “Стопански дейности” при Община Разград.

## **ГЛАВА ВТОРА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ**

### **Раздел I. РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**Чл.7.** /1/ Разрешението за поставяне на обекти по чл.1, ал.2, т.1 върху поземлени имоти – общинска собственост, се издава след провеждане на конкурс по реда на раздел II от тази глава или търг по реда на глава седма от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Разград.

/2/ Наемната цена за обектите по ал.1 се определя съгласно Приложение №1 на Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Разград.

**Чл.8.** /1/ Разрешението за поставяне на обект по чл.4 и чл.7 от тази наредба се издава въз основа на молба, окомплектована с документи по приложение 2, скица с установен начин на разполагане на обекта, съобразена с одобрената схема по чл.3 и одобрен проект в 3 /три/ екземпляра. Ако обектът е готов елемент, може да се представят снимки или проспекти на фирмата-производител и сертификат.

/2/ Разрешението за поставяне се издава в 3/три/ екземпляра, от които 2-за Община Разград / дирекция “Териториално и селищно устройство” и “Стопански дейности”/ и 1 – за лицето.

**Чл.9.** /1/ За поземлени имоти – общинска собственост, в 7/седем/-дневен срок след издаване на разрешението лицето е длъжно да се яви в дирекция “Стопански дейности” при община Разград за сключване на договор.

/2/ Договорът по ал.1 се сключва за срок до 3/три/ години.

/3/ Договорът може да се прекрати по взаимно съгласие или при доказана необходимост за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план с едномесечно писмено предизвестие, което да доказва уведомяването на другата страна.

**Чл.10.** /1/ Извън случаите по чл.7 се определят места за разполагане на люлки, атракционни съоръжения и други за търговия, свързани с общоградски празници, панаири, събори и др., при спазване на изискванията на чл.3, ал.1

/2/ Разрешенията за поставяне по ал.1 се издават по реда на чл.8, ал.1, като молбата за люлки и атракционни следва да бъде съгласувана от оповомощено лице за техническа изправност.

/3/ Разрешенията по ал.1 се издават за срока на провежданото мероприятие.

## **Раздел II. ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ**

**Чл.11.** /1/ Кметът на общината открива процедурата по провеждане на конкурса със заповед, която съдържа:

1. описание на обекта на конкурса;
2. дата, място и час на провеждане на конкурса;
3. размера на депозита за участие;
4. мястото, както и сроковете за закупуване на конкурсната документация и за подаване на предложенията на участниците в конкурса;

/2/ Със заповедта по ал.1 се утвърждават конкурсната документация и състава на комисията.

/3/ Комисията по провеждане на конкурса се състои не по-малко от пет члена, като в нейния състав задължително се включват архитект и правоспособен юрист.

/4/ Заповедта по ал.1, с изключение на състава на комисията, се публикува в един местен вестник, най-малко петнадесет дни преди крайния срок за подаване на предложения за участие.

**Чл.12.** /1/ Конкурсът се провежда чрез предварително подаване на писмени предложения от всеки участник в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват названието на обекта на конкурса и адресът на подателя, както и доказателства за закупена конкурсна документация и внесен депозит.

/2/ В съдържанието на конкурсните документи се включват следните елементи:

1. цели на конкурса;
2. схема за разполагане на преместваемите обекти;
3. критерии за оценка на офертите в съответствие със спецификата на обекта - предмет на конкурса, както и тяхната относителна тежест при оценяването;
4. изисквания към офертите относно:
  - вид на обекта;
  - естетическо и целесъобразно оформяне на околното пространство;
  - други изисквания;
5. проект - договор с лицето, спечелило конкурса.

**Чл.13.** /1/ В деня на провеждане на конкурса комисията разпечатва подадените пликове и се запознава с редовността на документите на кандидатите.

/2/ Редовно подадените оферти се класират според критериите по чл.12, ал.2, т.3.

/3/ След закриване на конкурса, комисията изготвя протокол за резултатите от него, който се подписва от всички членове и се предоставя на кмета на общината. Протоколът на комисията съдържа предложения за определяне на участник или участници, спечелили конкурса, съобразно удовлетворяването на конкурсните условия.

**Чл.14.** /1/ Въз основа на резултата от конкурса, кметът на общината издава заповед, с която определя лицето или лицата, спечелили конкурса.

/2/ Със заповедта по ал.1 се освобождават депозитите на участниците, като се задържа депозитът на спечелилия или на спечелилите конкурса.

/3/ Заповедта по ал.1 се издава в седемдневен срок от получаване на протокола по чл.13, ал.3 и се обявява на публично място в сградата на общинската администрация, достъпна за всички заинтересовани лица.

/4/ Заповедта по ал.1 може да се обжалва в 7/седем/ дневен срок от обявяването по ал.3, от останалите участници в конкурса по реда на Закона за административното производство.

**Чл.15.** /1/ След като влезе в сила, заповедта по чл.14, ал.1 се връчва на лицето или на лицата, спечелили конкурса по реда на ГПК. То или те са длъжни в 14 - дневен срок от датата на връчването да сключи договор, съобразно конкурсните условия.

/2/ Ако лицето или лицата, спечелили конкурса не извършат в 14 - дневен срок действията по ал.1, приема се, че се отказват от сключване на договор, като внесенят депозит се задържа.

/3/ За спечелил или спечелили конкурса се определят участника/участниците/, съобразно извършеното класиране.

/4/ Ако и лицето или лицата по предходната алинея не извършат действията по ал.1 в 14 - дневен срок, се насрочва нов конкурс.

### **Раздел III. РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ – ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

**Чл.16.** /1/ Преместваеми обекти по чл.1, ал.2, т.1 могат да се разполагат върху поземлени имоти – частна собственост, по искане на собственика на имота.

/2/ При съсобственост на имота всеки съсобственик може да постави обекти за свои нужди с писмено нотариално заверено съгласие на останалите съсобственици.

/3/ Преместваемите обекти се разполагат на 3/три/м. от страничната граница на урегулиран поземлен имот и на 3/три/м. от съсобствената сграда, ако няма нотариално заверено съгласие за намаляване на това разстояние.

/4/ Не се разрешава разполагане на преместваем обект върху имот, в който има незаконен строеж, преди той да бъде узаконен или премахнат.

/5/ При спазване на изискванията на предходните алинеи върху незастроени поземлени имоти – частна собственост, могат да се разполагат преместваеми обекти по смисъла на чл.2, ал.2, свързани с ползването на имотите.

## **ГЛАВА ТРЕТА ПРЕМЕСТВАЕМИ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ**

### **Раздел I. РЕД ЗА РАЗПОЛАГАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ**

**Чл.17.** /1/ Преместваемите елементи на градското обзавеждане върху поземлени имоти се разполагат по реда на чл.2, ал.3, чл.3 и чл.4 от тази наредба.

/2/ Върху поземлени имоти – частна собственост, елементи на градското обзавеждане се разполагат по изключение при спазване на изискванията на чл.16.

**Чл.18.** /1/ Върху поземлени имоти – общинска собственост, елементи на градското обзавеждане могат да се разполагат по искане на физически и юридически лица след преценка за целесъобразност от органите на Общината и провеждане на търг или конкурс по реда на чл.7.

/2/ Разполагането на елементи на градското обзавеждане от физически и юридически лица върху поземлени имоти – общинска собственост, не води до създаване на права или привилегии върху имота.

Чл.19. Премахването на елементите на градското обзавеждане по чл.18, ал.1 става по реда на чл.26 и чл.27 от Наредбата.

## **ГЛАВА ЧЕТВЪРТА** **РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

### **Раздел I. РЕД ЗА РАЗПОЛАГАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ С РЕКЛАМНО, ИНФОРМАЦИОННО И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**

**Чл.20** /1/ Общите правила за разполагане, функциониране и премахване на рекламни и информационни елементи и изискванията към тях се определят с отделна наредба на Общински съвет Разград.

/2/ Изискванията по чл.3 и чл.4 на тази наредба се прилагат за рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, които представляват текст, изображение или обемна форма / с изключение на наименованието на обект/, разположени върху поземлени или недвижими имоти.

**Чл.21.** /1/ Върху поземлени имоти – общинска собственост, елементи с рекламно, информационно и монументално-декоративно предназначение могат да се разполагат по искане на физически и юридически лица след преценка за целесъобразност от органите на Общината и провеждане на търг или конкурс по реда на чл.7.

/2/ Когато собственик на поземления или недвижим имот не е Община Разград на собственика се заплаща уговорения наем, а на Общината – право на разполагане на рекламни и информационни елементи по приета тарифа от Общинския съвет. Право на разполагане на елементите по тази глава се заплаща включително при разполагането им върху собствен имот или сграда.

**Чл.22.** /1/ Разрешение за поставяне на елементите по тази глава се издава при следните условия:

1. Устойчивост на външни влияния и пожаробезопасност;
2. Да не се нарушават условията за обитаване;
3. Наличие на писмено съгласие на собственика на сградата, съоръжението и поземления имот или ръководителя на ведомството или организацията, управляващи имота. При сгради – етажна собственост се прилагат изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за устройство на територията за съгласие;
4. Наличие на архитектурно-дизайнерски или художествен проект, конструктивна част, а при светлинни елементи и инсталационен ел.проект, общ план или снимка, доказващ вписването на елемента в градската среда.

/2/ Разполагането на елементи на градското обзавеждане от физически и юридически лица върху поземлени имоти – общинска собственост, не води до създаване на права или привилегии върху имота.

**Чл. 23.** Премахването на рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи по чл.20 става по реда на чл.26 и чл.27 от тази наредба.

## **ГЛАВА ПЕТА**

### **РЕД ЗА ФУНКЦИОНИРАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ. КОНТРОЛ И САНКЦИИ**

#### **Раздел I. ФУНКЦИОНИРАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ**

**Чл.24.** За функционирането на преместваемите обекти за търговски и обслужващи дейности се прилагат разпоредбите на Наредба №4 на Общински съвет Разград за организацията, реда и контрола на търговската дейност и услуги и защита на потребителите на територията на Община Разград.

**Чл.25.** Лицата , на които е издадено разрешение за поставяне, са длъжни:

1. Да използват обекта по предназначение;
2. Да поддържат обекта в добър и естетичен вид;
3. Да изпълняват предписанията на длъжностните лица от общината и контролните органи, свързани с функционирането на обекта.

#### **Раздел II. ОТНЕМАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ**

**Чл.26.** /1/ Разрешенията за поставяне на преместваеми обекти се отнемат:

1. При неспазване на чл.9, ал.1;
2. При неизпълнение на задълженията по чл.25;
3. Когато обектът не се ползва от лицето, на което е издадено разрешението;
4. Когато обектът не бъде поставен в три месечен срок след издаване на разрешението;
5. При несвоевременно заплащане на повече от 2/две/ поредни вноски на таксите за ползване на общинските терени;

/2/ В случаите по ал.1 се издава заповед на Кмета на Община Разград

**Чл.27.** /1/ Преместваемите обекти се премахват след отнемане на разрешението за поставяне.

/2/ Премахването на обектите става със заповед на Кмета на общината, а при неизпълнение на заповедта за доброволно премахване, се пристъпва към принудително премахване като разходите са за сметка на собственика и се събират по реда на §2 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

**Чл.28.** Заповедите по чл.26, ал.2 и чл.27, ал.2 подлежат на обжалване по реда на Закона за административното производство.

#### **Раздел III. КОНТРОЛ И САНКЦИИ**

**Чл.29.** Лицата, поставили без разрешение ОБЕКТИ по смисъла на наредбата дължат разноски по премахването им.

**Чл.30.** За нарушение на чл.6, чл.9,ал.1, чл.16, ал.3, чл.25 и чл.29 на виновните лица се налага глоба в размер от 50.00 лв. до 500.00 лв.

Чл.31. Контролът по изпълнение на наредбата се осъществява от дирекции“Териториално и селищно устройство” и “Стопански дейности ” при Община Разград.

**Чл.32.** /1/ Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени със заповед на кмета на общината.

/2/ Наказателните постановления се издават от кмета на общината или от упълномощен от него заместник-кмет.

**Чл.33.** Административно - наказателното производство за извършените нарушения се осъществява по реда на Закона за устройство на територията и Закона за административните нарушения и наказания.

## **ГЛАВА ШЕСТА ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§1. Собственици на изградени преместваеми обекти със строителни книжа, които не функционират, са длъжни в срок до 31.07.2001 година да сключат договор по чл.9 от тази наредба. В противен случай разрешението се счита за невалидно и съоръженията се премахват по реда на чл.27, ал.2 от тази наредба.

§2. След изтичане на договорения срок по чл.9, ал.2, същият може да бъде продължен до 3/три/ години, ако лицето, на което е издадено разрешението, е било добросъвестно или нуждите на общината не налагат демонтирането на обекта.

§3. За всички преместваеми обекти по смисъла на тази наредба, попадащи извън одобрените схеми се прилагат разпоредбите на чл.27, ал.2 от наредбата и собствениците им се уведомяват в едномесечен срок да ги премахнат.

§4. Собственици на преместваеми обекти с редовни строителни книжа, непродали и непреотстъпили обектите, с изтекъл срок на сключения с Община Разград договор към датата на влизане в сила на настоящата наредба, са длъжни в срок до 31.07.2001 г. да постъпят по реда на чл.8 и чл.9 от Наредбата. При неспазване на срока, обектите се премахват по реда на чл.27, ал.2 от Наредбата.

§5. Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на общината.

§6. Наредбата се приема на основание чл.21, ал.1 от ЗМСМА, във връзка с чл.56, чл.57 и чл.55 от Закона за устройство на територията.

§7. Тази наредба отменя досега действащата Наредба №8 за разрешаване, функциониране и премахване на временни съоръжения за търговия на територията на Община Разград, приета с Решение №387 по Протокол №35 от 29.06.1998г. на Общински съвет Разград и допълнена с Решение №510.1. по протокол №44 от 01.03.1999г. на Общински съвет Разград.

Наредбата е приета с Решение №271.2 по Протокол №19 от 21.05. 2001 г. на Общински съвет Разград и влиза в сила от деня на приемането ѝ.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РАЗГРАД**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ : /П/ Не се чете  
/ Д. Монева /**

