

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

НАРЕДБА №...

от 2008 г.

за реда за принудителното изпълнение от Община Разград на заповеди по чл. 196, ал. 3 от Закона за устройство на територията

Глава първа **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията и редът за поправяне, заздравяване и премахване от Община Разград на строежи в изпълнение на заповеди на кмета на общината по чл. 196, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Чл. 2. По реда на тази наредба се изпълняват заповеди, които предвиждат предварително изпълнение или не са изпълнени доброволно от адресатите им в определения срок.

Чл. 3. По реда на тази наредба се премахват и незаконни строежи по чл. 2 ал. 1, точки 3 и 4 от Наредба № 13 от 23 юли 2001 г. на МРРБ за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Дирекцията за национален строителен контрол.

Чл. 4. Наредбата не се прилага за незаконно извършени строежи, части от тях или отделни видове строителни работи, освен ако те са от категорията на попадащи в хипотезата на чл. 195, ал. 5 и/или чл. 195, ал. 6 от ЗУТ и чл.3 от тази наредба.

Глава втора **РЕД И НАЧИН НА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИТЕ**

Чл. 5. Отдел „Териториално и селищно устройство” /ТСУ/ в дирекция „Териториално и селищно устройство и общинска собственост” води регистър на издадените заповеди по чл. 196, ал. 3 от ЗУТ, в който отразява датата на влизането им в сила, срока за тяхното изпълнение, допуснатото предварително изпълнение, както и други важни обстоятелства във връзка с тях.

Чл. 6. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за изпълнение на заповедта работна група от специалисти от отдел „ТСУ” извършва следното:

1. Прави проверка относно нейното изпълнение и отразява констатациите си в протокол (приложение № 1).

2. При констатирано изпълнение на заповедта отразява това обстоятелство в регистъра и приключва преписката .

3. При констатирано неизпълнение на заповедта в дадения срок предава копие от съставения протокол и заповедта на Дирекция „Инвестиционни дейности и околна среда” /ИДОС/ и сектор „Обществен ред и охрана” за изпълнение.

(2) Копие от заповедите с допуснатото предварително изпълнение се предава за изпълнение на Дирекция „Инвестиционни дейности и околна среда” и сектор „Обществен ред и охрана” незабавно след издаването им.

Чл. 7. Заповедите за премахване на незаконни строежи или части от тях на Регионалната дирекция за национален строителен контрол по чл. 2 ал. 1, точки 3 и 4 от Наредба № 13 от 23 юли 2001 г. на МРРБ се предават на Дирекция „Инвестиционни дейности и околна среда” и сектор „Обществен ред и охрана” за изпълнение.

Чл. 8. След получаване на заповедите, на основание на които ще се извърши принудително премахване, поправяне или заздравяване на сгради, представляващи опасност за здравето и живота на гражданите, определените служители от сектор „Обществен ред и охрана” организират ограждането на обекта с обезопасителни ленти и уведомяват РПУ Разград.

Чл. 9. (1) В месечен срок от получаване на заповедите по чл. 6, ал. 1, т. 3 и по чл. 7 и в 10 дневен срок от получаване на заповедите по чл. 6, ал. 2 определените служители от дирекция „ИДОС” провеждат предварително проучване относно начина и срока на изпълнение на всяка заповед, както и необходимите средства за това, резултатите от което се отразяват в протокол. (приложение № 2)

(2) При необходимост от конструктивно становище, конструктивен проект за премахване или проект за укрепване или ремонтиране това изрично се отразява в протокола.

Чл. 10. В десет дневен срок от съставяне на протокола по чл. 9 се пристъпва към избор на изпълнител при спазване на съответните нормативни разпоредби, уреждащи възлагането на обществени поръчки, като се има предвид прогнозираните разходи за принудителното изпълнение на заповедта.

Чл. 11. След избора на изпълнител кметът на общината определя със заповед датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица ш експлоатационните предприятия и органите на МВР.

Чл. 12. На определената дата и час представители на Дирекция „Инвестиционни дейности и околна среда” и сектор „Обществен ред и охрана”, заедно с избрания изпълнител и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на МВР започват работа по принудителното изпълнение на заповедта, като първо съставят протокол, отразяващ състоянието на строежа преди предприемане на действия по неговото поправяне, премахване или укрепване. (приложение № 3)

Чл. 13. (1) В случаите, когато в сградата се намира движимо имущество, се пристъпва към принудителното му изнасяне от обекта и освобождаване на строежа.

(2) При изнасянето на имуществото се съставя опис за вида, количеството и състоянието му.

(3) Изнесеното движимо имущество се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината.

(4) Разходите по изнасянето и съхранение на имуществото са за сметка на собственика на сградата и се събират по реда на тази наредба.

Чл. 14. (1) Премахването или укрепването на строежа се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице и се извършва в съответствие със становището на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, газ, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване или укрепване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 15. След принудителното изпълнение на заповедта представителите на общинската администрация и изпълнителя съставят протокол за извършените работи (приложение № 4).

Чл. 16. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на строеж и възстановяване на терена се извършва от общината за сметка на собственика на сградата.

Чл. 17. За извършените разходи по поправянето, премахването или укрепването на сградите представителите на общинската администрация и изпълнителя съставят протокол (приложение № 5), въз основа на който, заедно със заповедта по чл. 196, ал. 3 ЗУТ общината извършва плащане на изпълнителя.

Глава трета

ФИНАНСОВО ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИТЕ И РЕД ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 18. Ежегодно в бюджета на общината се предвиждат средства за финансиране на разходите по принудителното изпълнение на заповедите.

Чл. 19. За извършените разходи по принудителното изпълнение на заповедта и след представяне на всички необходими документи Дирекция „Правно и нормативно обслужване” вписва ипотека в полза на общината.

Чл. 20. В случай, че след покана собственикът не заплати доброволно направените от общината разходи по принудителното изпълнение на заповедта, общината пристъпва към издаване на заповед за изпълнение по чл. 417 от Гражданскопроцесуалния кодекс.

Чл. 21. Разходите по премахване на строеж, чийто собственик е неизвестен и не може да бъде установен са за сметка на общинския бюджет.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на общината.

§ 2. Наредбата се приема на основание чл. 196, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

§ 3. Наредбата е приета с Решение на Общински съвет Разград и влиза в сила от